

MOTIE

AGENDAPUNTNUMMER 16. vaststellen van de Huisvestingsverordening gemeente Bergen 2015
invullen door griffier

Onderwerp	Lokaal toewijzen van woonruimte
Aanhef	De raad van de gemeente Bergen in vergadering bijeen op 25 juni 2015
Overwegende dat	<ul style="list-style-type: none"> • In de nieuwe Huisvestingswet vrije vestiging en keuzevrijheid een uitgangspunt is, maar de wetgever voor schaarstegebieden een handreiking biedt. Dit houdt in dat 50% van de woningen buitenregionaal, 50% binnen de regio waarvan 25% lokaal mag worden toegewezen. (Artikel 14 Huisvestingswet 2014); • de gemeente Bergen schaarste kan aantonen waardoor het wettelijk mogelijk is om toewijzingsregels op te nemen in de huisvestingsverordening; • de regionale huisvestingsverordening gemeenten m.i.v. 1 juli demogelijkheid biedt om tot maximaal 50 % van de aangeboden woningen met regionale voorrang aan te bieden waarvan 25% met lokale voorrang; • 25% lokale toewijzing wenselijk is, omdat we het belangrijk vinden dat de kernen vitaal blijven en de sociale participatie en welzijn (bijvoorbeeld mantelzorg) gewaarborgd zijn; • er diverse inbreilocaties binnen onze gemeente zijn waarin we de 25% of een deel daarvan kunnen uitnutten, bv Agnesplein; • de regionale/ lokale voorrang waar nodig incidenteel, projectmatig of op woningcomplexniveau kan worden ingezet, in goed overleg met Kennemer Wonen. (prestatieafspraken/ woonvisie); • door de toevoeging van meer bijzondere doelgroepen en de intentie mensen langer thuis te laten wonen, het aanbod van sociale huurwoningen zal slinken; • op dit moment 22% van de actief woningzoekenden op de sociale huurwoningmarkt in Bergen van buiten de regio is (vestiger.). Hun slaagkans significant gaat toenemen terwijl die van de regionale/lokale zoekende zal afnemen; • gemeenten de mogelijkheid hebben om die 25% lokale toewijzing toe te voegen, maar naar inzicht, al dan niet, gebruik van deze regeling kunnen maken, als blijkt dat door de nieuwe wet niet gewenste effecten optreden.
Conclusie	<p>Verzoekt het college</p> <p><i>bij het PORA</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • de regeling, bedoeld onder artikel 14 van de huisvestingswet 2014 (ingegaan 2015), betreffende het lokaal kunnen toewijzen van woonruimte, als hiilane bij • <i>bespreikbaar te maken</i> • het PORA te verzoeken deze bijlage akkoord te bevinden;

in de resoluties hiervan terug te rapporteren aan de Raad

(2)
25.06.15

en gaat over tot de orde van de dag

Naam en ondertekening

Janina Luttk - Swart
KIES Lokaal



Jan Snijder
D66



21 voor
0 tegen
AANGENOMEN